INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 **Del:** 22 de Enero de 2024 **Al:** 28 de Enero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 37 DIAS

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO **SEDE:** SALAMINA - CALDAS **SUPERVISOR:** ING BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

AVANCE

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	29,00%	34,00%
Valor básico de la Obra	$ 5.325.969,00	$ 11.817.195,54

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	29,00%	34,00%
Valor básico de la Obra	$ 5.325.969,00	$ 11.817.195,54

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS.**
Contrato No.	2389 de 2023
Valor Inicial de la ORIP:	$ 51.727.812,60
Valor Actualizado:	$ 55.109.500,21
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**
Contrato No.	2437 de 2023
Valor Inicial:	$ 110.466.795,00
Valor Actualizado:	$ 110.466.795,00
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

IMAGEN OFICINA



AVANCE

Actividades Realizadas:

* Una vez verificado medidas, cantidades de obra y validación de actividades a ejecutar, el contratista activa al 100% los frentes de trabajo.

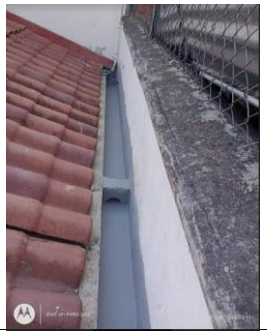
IMAGENES AVANCE



Cambio de tejas y caballetes rotos sector planta eléctrica.



Cambio de tejas rotas tipo español sector cocina.

	
Retiro de manto, Limpieza de cubierta y viga canales.	**Sección de viga canal una vez retirado el manto y su respectiva limpieza.**
	
Material vegetal encontrado en la cubierta y vigacanal sector planta eléctrica proveniente de arboles ubicados en predios vecinos.	**Aplicación de sika Flex 221 en amarres cubierta.**
	
Viga canal antes de ser intervenida sector despacho registrador segundo piso.	**Viga canal después de ser intervenida sector despacho registrador segundo piso.**
 	 
Cambio de tanque de reserva. Impermeabilización viga canal sector archivo 1er piso.	**Desmonte teja, limpieza e impermeabilización cubierta sector cuarto técnico y cocina. impermeabilización con manto en limatesa para posteriormente instalar caballete.**
	

	
Retiro de estuco, pañete muro sector patio.	**Aplicación de impermeabilizante y resane de muros sector patio.**
	
Resane y estuco de muros sector archivo primer piso.	**Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral e instalación de luminarias led .60X.60.**
OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
	FIRMA: _____ **NOMBRE: OSCAR TAMAYO PERALTA** **MATRICULA: 25700 - 15858 CND**